



Démarrage du Chantier en février 2023

Livraison prévue février 2024

Le programme Bella Vita propose des terrains à bâtir viabilisés au sein de la campagne des Pennes-Mirabeau, entre Aix-en-Provence, Marseille, Salon-de-Provence et Martigues. Situé dans un emplacement stratégique, ce lotissement intimiste offrira un cadre de vie qualitatif aux futurs propriétaires. Parcelles prêtes à bâtir et libre choix constructeur de 450 à 730 m². Travaux en cours de finalisation. Permis de construire pouvant être déposé rapidement. Retrouvez le programme complet sur www.hectare.fr.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ ACCES DIRECT AUX PRINCIPAUX AXES ROUTIERS
- ★ CADRE NATUREL (CAMPAGNE)
- ★ PROCHE AEROPORT MARSEILLE PROVENCE ET GARE TGV AIX-EN-PROVENCE

Plan de COMPOSITION

Edition du 19/06/2024 15:56:17



Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Particularités	Prix Grille
1 - Libre	450 m2	150 m2	0,0 m2		229 900,00€
10 - Optionné	520 m2	150 m2	0,0 m2		239 900,00€
11 - Libre	500 m2	150 m2	0,0 m2		239 900,00€
12 - Réserve	690 m2	150 m2	0,0 m2		12 - Réserve
13 - Libre	600 m2	150 m2	0,0 m2		259 900,00€
2 - Réserve	500 m2	150 m2	0,0 m2		2 - Réserve
3 - Optionné	500 m2	150 m2	0,0 m2	Option	239 900,00€
4 - Libre	640 m2	150 m2	0,0 m2		259 900,00€
5 - Réserve	560 m2	150 m2	0,0 m2		5 - Réserve
6 ML - Réserve	450 m2	450 m2	0,0 m2		6 ML - Réserve
7 - Optionné	730 m2	150 m2	0,0 m2		259 900,00€
8 - Libre	450 m2	150 m2	0,0 m2		224 900,00€
9 - Optionné	450 m2	150 m2	0,0 m2		224 900,00€

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Géomètre : 600 € TTC
- * Caution voirie : 700 €
- * Caution obligation acquéreur : 500 €
- * Frais architecte coordinateur : 600 € TTC
- * Forfait impôt foncier : 200 €
- * Frais de création ASL : 150 €

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

CAPRA Olivier

2 PL DU ONZE NOVEMBRE - 13700 MARIGNANE France

Architecte

ASA ARCHITECTURE Flavien LA TOISON

131 Rue de la République - 13180 GIGNAC France

Tel : 0442795563 - Email : asa@orange.fr

Géomètre

cg expert

ESPACE COMMERCIAL DU MOULIN ENTREE B 1652 AVENUE PAUL JULIEN - 13100 LE THOLONET France

Email : s.carme@cgexpert.fr

